

**Bytové družstvo – Neapolská 326 a 327, Praha 10
se sídlem Neapolská 327, Praha 10**

Z Á P I S

z členské schůze konané dne 4. června 2017 v zasedací místnosti domu Neapolská č.326

Program: viz. Pozvánka na členskou schůzi

Přítomni: 24 členů, viz. prezentační listina

Členskou schůzi zahájila p. Resl podáním informace o účasti na schůzi dle presenční listiny, přítomno 24 členů BD, schůze je schopná usnášení. Dále proběhlo seznámení s programem schůze.

bod č. 1 – seznámení s účetní uzávěrkou za rok 2016

Předseda bytového družstva p. Resl seznámil přítomné s hospodařením BD za rok 2016, konstatoval, že v rámci BD nebyli žádné mimořádné výdaje, výjma opravy výtahu v Neapolské 326 ve výši 11.162,- Kč., a výdajů na právní zastoupení při vystěhování pana Vorla ml. a následném vymáhání dlužné částky vzniklé neplacením nájemného po dobu jeho užívání bytu č.14 v Neapolské 326. Účetní uzávěrka byla předložena ke kontrole kontrolní komisi BD. Kontrolní komise nezjistila žádné pochybení stran výše uvedené účetní uzávěrky a vedení agendy BD Neapolská 326 a 327. Následně předseda BD dal hlasovat o schválení účetní uzávěrky za rok 2016 členskou schůzí.

Hlasování: členská schůze schválila účetní uzávěrku jednomyslně

bod č. 2 – informace o prodeji bytu č. 14 vchod 326

Členové BD byli podrobně seznámeni s kroky, které vedly k vymáhání dlužné částky ve výši 45.837,- Kč, která vznikla za dobu užívání bytu p. Petrem Vorlem mladším. Soudem byl vydán platební rozkaz na úhradu dlužné částky, která měla být uhrazena panem Vorlem mladším a jeho sestrou paní Malhousovou, oba dědici po zemřelém p. Vorlovi na které přešli závazky spojené s bytem č.14 na základě dědictví. Předseda informoval členskou schůzi o stažení žaloby na paní Malhousovou, sestru p. Vorla ml., která uhradila polovinu výše zmíněné dlužné částky na účet BD. Zbývá část dluhu bude vymáhána exekučně na p. Vorlovi mladším.

Předseda podal informace o prodeji a rekonstrukci bytu č. 14, včetně všech komplikací, které kolem rekonstrukce bytu vznikly. Informoval, že byt se podařilo prodat za částku schválenou na minulé členské schůzi. Dále informoval o problémech spojených s rekonstrukcí bytu tzn.

- přivolání Policie ČR na dělníky první den zahájení rekonstrukce Opeltovými
- sporu kvůli škodě způsobené rekonstrukcí mezi sl. Musilovou a Opeltovými, kdy vlivem prací došlo k popraskání stropů a stěn v bytě Opeltových.

- členská schůze byla informována, že v současné chvíli je situace taková, že Opeltovi předali záležitost svému právnímu zástupci a škodu chtějí uhradit nebo odstranit na náklady bytového družstva. Oprava, jejíž rozsah a cenu odhadla firma, kterou si pozvali Opeltovi, by spočívala ve stržení původních omítek a následné vyštukování a vymalování stěn a stropů v ceně cca 22.000,-Kč. Stało se tak přesto, že sl. Musilová jako původce škody nabízela, že škodu uhradí nebo odstraní na vlastní náklady, pokud byla způsobena rekonstrukcí jejího bytu, ale s podmínkou, že jí bude umožněn vstup do bytu Opeltových a způsobená škoda jí bude ukázána. To však sl. Musilové umožněno zatím nebylo. Protože bytové družstvo odmítá hradit jakoukoli škodu, kterou nezpůsobilo, bylo nuceno obrátit se na svého právního zástupce.

bod č. 3 – informace o převodech bytů do osobního vlastnictví

Předseda BD p. Resl seznámil členy se sloučením pozemku pod domem a sloučení obou domů do jednoho dvojdomu se dvěma vchody, aby mohlo dojít k založení SVJ. Bylo podáno prohlášení vlastníka nemovitosti na katastrální úřad a dům je rozdělen na jednotlivé bytové jednotky. Ty budou v několika vlnách převedeny na své majitele. První vlna podpisů smluv o převodech bytů do OV se bude konat 20.6 a 21.6 vždy od 18:30 do 21:00 druhá vlna bude následovat v měsíci září kdy termín bude včas upřesněn.

bod č. 4 – rekonstrukce elektroinstalace, osvětlení, zvonků a domovních telefonů

Rekonstrukce bude zahájena v obou domech v průběhu měsíce července. Termín zahájení rekonstrukce bude včas upřesněn.

Jedná se o hlavní domovní vedení elektřiny v obou vchodech, nové rozvaděče na chodbách, vypínače, osvětlení společných prostor, nových přívodů k jednotlivým bytům a včetně zvonků jejich vedení a domovních telefonů.

Do výběrového řízení se přihlásily 4 firmy s jejich nabídkami byla členská chůze podrobně seznámena. Na základě výběru a posouzení všech nabídek byla čl. schůzí vybrána firma JEZL elektro, cena za jeden vchod cca 692 897,- Kč vč. DPH videotelefony v ceně nabídky. Firma zařídí přeložky UPC, spolupracuje s PRE, záruka 60 měs., servis 24/hod.

Hlasování: pro zadání zhotovení firmou JEZL elektro : 22 členů BD

proti: 1 člen BD

zdržel se hlasování: 1 člen BD

bod č. 5 – výměna výtahů

Realizace výměny výtahů proběhne cca měsíc září až říjen 2017, přesný termín zahájení bude opět včas upřesněn.

Osloveno bylo 9 firem: Otis, Schindler, Kone, Thyssen, MP Lifts, Výtahy Pardubice, Výtahy Tuchyňa, Výtahy Čelákovice, výtahy Ctibůrek. předseda BD p. Resl seznámil členy BD s jednotlivými nabídkami. Na základě hodnocených kritérií byla vybrána firma VÝTAHY Ctibůrek, výměna obou výtahů dle nabídky celkem 1. 991 000,- Kč vč. DPH, za následné servisní služby paušálně čtvrtletně 5.060,- Kč, záruka 60 měs. Na elektroniku a elektro zařízení dodávané firmou výtahy Ctibůrek záruka 10let. Výtah zavěšen pomocí lan, výhodnější varianta než zavěšení na pásech, které nabízí firmy Otis a Schindler. Venkovní

šachetní dveře manuální, vnitřní kabinové dveře automatické. Kabina výtahu bude mít vnitřní rozměr cca 850mm x 1380mm, doba výměny jednoho výtahu 5 až 6 týdnů.

Hlasování: pro zadání zhotovení firmě VÝTAHY Ctibůrek: 23 členů BD
zdržel se hlasování: 1 člen BD

bod č. 6 – výměna podlahových krytin a výmalba společných prostor

Výměna podlahových krytin a výmalba společných prostor proběhne v poslední fázi během zimy, případně na jaře 2018.

Hlasování: pro: 23 členů BD
zdržel se hlasování: 1 člen BD

bod č. 7 – různé

p. Lenhart navrhl výměnu poštovních schránek. Výměna schránek bude realizována po výmalbě domu.

Předseda p. Resl upozornil členy družstva vchodu 327, na opětovné hromadění odpadu ve společných sklepních prostorách.

Přílohy: Pozvánka na členskou schůzi
Prezenční listina

Za správnost zápisu: Resl

V Praze dne 10 -06- 2017

BYTOVÉ DRUŽSTVO
NEAPOLSKÁ 326-327, PRAHA 10
Neapolská 327, 109 00 Praha 10
IČO: 26724804

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI BYTOVÉHO
DRUŽSTVA NEAPOLSKÁ 326 a 327

Místo konání : zasedací místnost v suterénu domu 326

Dne: 4.6. 2017

od 19:00 hodin

Program:

- 1/ schválení účetní uzávěrky za rok 2016
- 2/ informace o prodeji bytu č.14 vchod 326
- 3/ informace o převodech bytů do osobního vlastnictví
- 4/ rekonstrukce elektroinstalace, osvětlení, zvonků a domovních telefonů
- 5/ výměna výtahů
- 6/ výměna podlahových krytin a výmalba spol. prostor
- 7/ různé

Účast na členské schůzi nutná, děkujeme.

představenstvo Bytového družstva Neapolská 326 a 327



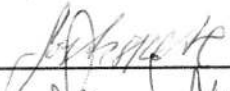

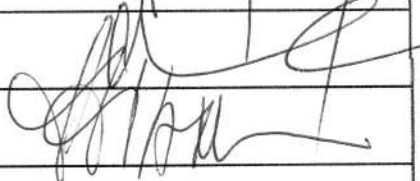
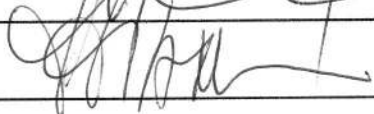
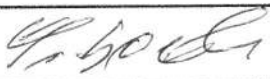

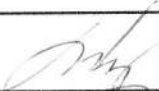

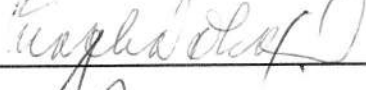

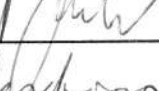
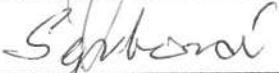
Prezenční listina členské schůze 4.6.2017

Bytové družstvo Neapolská 326 a 327

Neapolská 326

Jméno

Podpis

Nguyen	
Dědourková	
Southgate	
Jílek	
Novotný	
Stibal	
Krajčí	OMLUVEN
Švihořík	
Hrabáková	
Resl	
Opeltová	
Bízová	
Musilová	
Macháčková	
Jansová	
Brabec	
Synková	

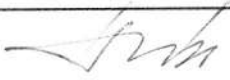
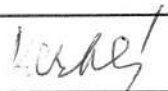

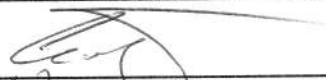
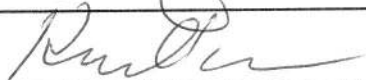
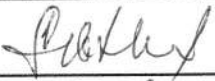

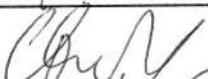
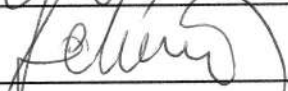

Prezenční listina členské schůze 4.6.2016⁴

Bytové družstvo Neapolská 326 a 327

Neapolská 327

Jméno

Podpis

Hrubá	
Maděra	
Paris	
Havránek	
Myšáková	
Slavíková	
Kotlík	
Čech	
Kovalíková	
Suchá	
Sattler	
Rejzek	
Chalupová	
Lehnert	
Kubartová	
Đukičová	
Novák	