

Bytové družstvo – Neapolská 326 a 327, Praha 10
se sídlem Neapolská 327, Praha 10

Z Á P I S

z členské schůze konané dne 6. listopadu 2016 v zasedací místnosti domu Neapolská č.326

Program: viz. Pozvánka na členskou schůzi

Přítomni: 24 členů, viz. prezentační listina

Členskou schůzi zahájil p.Resl podáním informace o účasti na schůzi dle prezentační listiny, přítomno 24 členů BD, schůze je schopná usnášení. Dále proběhlo seznámení s programem schůze.

bod č. 1 – seznámení s účetní uzávěrkou za rok 2015

Předseda kontrolní komise bytového družstva p. JUDr. Kotlík seznámil přítomné s provedenou kontrolou účetní uzávěrky za rok 2015 a konstatoval, že kontrolní komise nezjistila žádné pochybení stran výše uvedené účetní uzávěrky a vedení agendy BD Neapolská 326 a 327. Následně předseda BD podrobně seznámil členy BD s hospodařením BD za rok 2015. Informoval také, že úvěr na zateplení bude doplacen do konce roku 2016 a dal hlasovat o schválení účetní uzávěrky za rok 2015 členskou schůzí.

Hlasování: členská schůze schválila účetní uzávěrku jednomyslně

bod č. 2 – informace o bytu č. 14 a jeho následném využití

Členové BD byli podrobně seznámeni se všemi problémy, které souvisely s předáním bytu, po úmrtí p. Petra Vorla staršího včetně toho, že bylo při vymáhání vrácení bytu členům bytového družstva nutno použít právníckou výpomoc. Byt č. 14 byl předán do rukou předsedy a místopředsedy dne 17.10.2016. Pan Petr Vorel mladší při předání bytu podepsal protokol o předání bytu a dohodu o narovnání ve které se zavázal uhradit dluh, který na bytu vznikl po dobu užívání panem Petrem Vorlem mladším.

Následně bylo členům BD ze strany představenstva navrženo byt č.14 v domě Neapolská 326 prodat a peníze získané prodejem využít na rekonstrukce výtahů, výmalbu obou vchodů, položení nového lina na chodbách a rekonstrukci hlavního domovního el. vedení a osvětlení na chodbách.

Dle odhadu několika realitních makléřů je v současné době předběžná cena bytu na trhu s nemovitostmi cca 3. 400 000,-Kč a tato cena byla stanovena jako počáteční za jakou by se měl byt začít nabízet. Byla stanovena i cena minimální, na kterou představenstvo BD může slevit bez souhlasu další členské schůze BD, a to 3.200 000,-Kč. Poté dal předseda BD p.Resl o výše uvedeném hlasovat.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Členská schůze schválila prodej a následně nakládání s financemi za prodaný byt.

bod č. 3 – projednání převodu bytů do osobního vlastnictví

Předseda BD p.Resl seznámil členy s možností a procesem převodu bytů do osobního vlastnictví. Výše poplatků za převod jedné bytové jednotky činí cca 5.000-6.000,-Kč. Převod *bytových jednotek do OV by se uskutečnil v časovém horizontu do 1 roku. Veškeré poplatky spojené s převodem bytů do osobního vlastnictví by byly hrazeny z fondu oprav.* Při této příležitosti byl vnesen dotaz na platební morálku členů BD ze strany Ing.Macháčkové, bylo konstatováno, že platební morálka členů BD je dobrá. Předseda BD upozornil na všechny klady i záporny převodu bytů do osobního vlastnictví a poté dal hlasovat.

Hlasování: 21 členů pro převedení bytů do osobního vlastnictví

1 člen proti

2 členové se zdrželi hlasování

Členská schůze schválila převod bytů do osobního vlastnictví.

bod č. 4 – volba představenstva BD a člena kontrolní komise

p.Švihorčík navrhl členské schůzi, aby současné představenstvo BD, kterému končí funkční období ve složení p.Resl, Bizová, Stibalová vzhledem k tomu jakým způsobem BD vedou pokračovali ve své práci i v dalším funkčním období. Ostatní členové družstva i členové představenstva s tímto návrhem souhlasili. Poté došlo k hlasování o volbě představenstva.

Hlasování: představenstvo ve složení Resl, Bizová, Stibalová bylo zvoleno 21 přítomnými členy

3 členové se zdrželi hlasování (Resl, Bizová, Stibalová)

Poté členská schůze přešla k volbě člena kontrolní komise. O spolupráci byl požádán stávající člen kontrolní komise pan Rejzek, kterému končí funkční období. Souhlasil s návrhem pokračovat v KK i v dalším funkčním období.

Hlasování: pro zvolení p.Rejzka 23 členů

zdržel se hlasování: 1 člen (Rejzek)

bod č. 5 – různé

Na základě informace předsedy BD p.Resla o hospodaření BD a vzhledem k doplacení úvěru na zateplení do konce roku 2016 bylo navrženo snížení částky do fondu oprav ze stávajících 37 Kč,- za m² na částku 27 Kč,- za m² s platností od 1.1.2017. Po zdůvodnění snížení této částky dal p. Resl hlasovat.

Hlasování: pro snížení příspěvku do FO na 27,-Kč bylo 22 členů

proti byli 2 členové

Snížení příspěvku do fondu oprav od 1.1.2017 bylo schváleno.

Dále pak p. Šedivý vnesl žádost na regulaci vzduchotechniky ve stoupačce pro byty 2kk v domě Neapolská 326 z důvodu nepřijemného podtlaku při spuštění vzduchotechniky. p.Resl přislíbil konzultaci s technikem, zdali by bylo možné intenzitu odtahu regulovat.

Byla vnesena žádost na seřízení zavírače dveří v Neapolské 327.

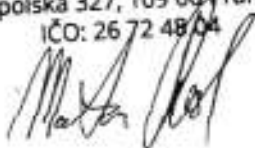
Pan Lehnert požádal přítomné, aby parkovali ohleduplně a s nezbytným využitím parkovacího místa vzhledem ke kapacitě míst v ulici Neapolská.

Přílohy: Pozvánka na členskou schůzi
Prezentační listina

Za správnost zápisu: Resl Martin

V Praze dne 14.11.2016

BYTOVÉ DRUŽSTVO
NEAPOLSKÁ 326-327, PRAHA 10
Neapolská 327, 109 00 Praha 10
IČO: 26 72 48 04



zel.

**POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI BYTOVÉHO
DRUŽSTVA NEAPOLSKÁ 326 a 327**

Místo konání : zasedací místnost v suterénu domu 326

Dne: 6.11. 2016

od 19:00 hodin

Program:

- 1/ schválení účetní uzávěrky za rok 2015**
- 2/ informace o bytu č.14 vchod 326 v majetku BD a projednání jeho následného využití**
- 3/ projednání převodu bytů do osobního vlastnictví**
- 4/ volba představenstva BD a volba člena kontrolní komise**
- 5/ různé**

Účast na členské schůzi nutná

představenstvo Bytového družstva Neapolská 326 a 327

**BYTOVÉ DRUŽSTVO
NEAPOLSKÁ 326/327 PRAHA 10
Neapolská 327/IC9 00 Praha 10**

[Handwritten signature]

*Mnoho štěstí při schůzi 6.11.2016
11/2016*


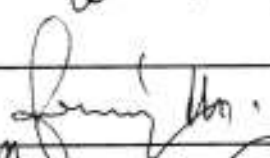


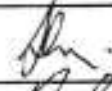
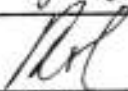
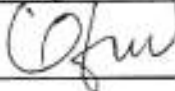
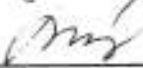
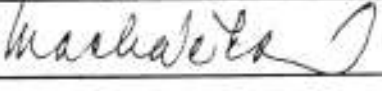
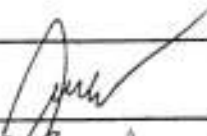
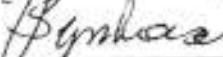
Prezenční listina členské schůze 6.11.2016

Bytové družstvo Neapolská 326 a 327

Neapolská 326

Jméno

Podpis

Jméno	Podpis
Nguyen	
Dědourková	v. z. 
Southgate	
Šedivý	
Novotný	
Stibal	
Krajčí	
Švihořík	
Hrabáková	
Resl	
Opeltová	
Bízová	
Macháčková	
Jansová	
Brabec	
Synková	

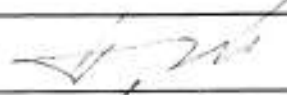
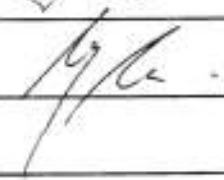

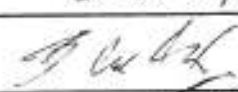


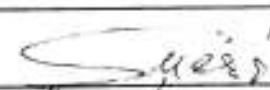
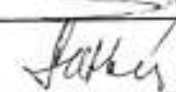
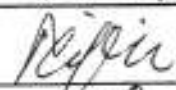
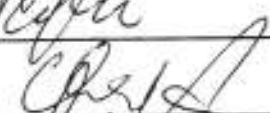
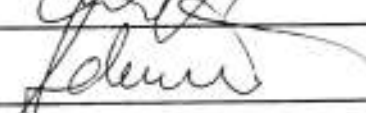
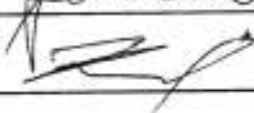
Prezenční listina členské schůze 6.11.2016

Bytové družstvo Neapolská 326 a 327

Neapolská 327

Jméno

Podpis

Jméno	Podpis
Hrubá	
Maděra	
Paris	
Havránek	
Myšáková	
Slaviková	
Kotlík	
Čech	
Kovalíková	
Suchá	
Sattler	
Rejzek	
Chalupová	
Lehnert	
Kubartová	
Ďukičová	
Novák	