

# **ZÁPIS z členské schůze Bytového družstva**

**Neapolská 326 a 327 ze dne 18.9.2022**

**Přítomno: 25 členů z toho 2 zastoupeni plnou mocí**

**Program:**

- 1. volba představenstva bytového družstva**
- 2. volba kontrolní komise bytového družstva**
- 3. schválení účetní závěrky za rok 2021**
- 4. různé**

Shromáždění zahájil p. Resl, seznámil přítomné s tím, že členů schůze bytového družstva je usnášení schopná a nastínil jednotlivé body programu, které je nutno projednat.

**1/**

Prvním bodem členské schůze bylo zvolení představenstva Bytového družstva Neapolská 326 a 327, do nového představenstva byli navrženi stávající členové p. Resl, pí. Bízová, pí. Stibalová, ze strany členů nebyl učiněn žádný nový návrh a o členství v představenstvu neprojevil nikdo zájem.

Po předložení návrhu bylo přistoupeno k hlasování,

hlasovalo: 25

pro návrh: 24

zdržel se hlasování: 1

proti návrhu: 0

**Představenstvo ve složení p. Resl, pí. Bízová, pí. Stibalová bylo zvoleno.**

**2/**

2/

**Dalším bodem členské schůze byla volba kontrolní komise. Jako členové kontrolní komise byli navrženi p. Rejzek, pí. Hrabáková a p. Liška. Po předložení návrhu došlo k hlasování.**

**hlasovalo: 25**

**pro: 24**

**zdržel se hlasování: 1**

**proti: 0**

**Kontrolní komise ve složení p. Rejzek, pí. Hrabáková, p. Liška byla zvolena.**

3/

**V souvislosti se schválením účetní závěrky za rok 2021 a dotazem na rušení bytového družstva, pan Resl seznámil přítomné s tím, že nebytové prostory, které jsou v majetku družstva jsou pronajaté a přinášejí prostředky na účet bytového družstva ve výši 144.000,-Kč/rok. Zisk za pronájem nebytových prostor na účtu BD bude použit ve fondu oprav. Nájemce má řádně uzavřenou nájemní smlouvu a plní závazky, které z ní plynou. Existence subjektu BD je podmíněna tímto pronájemem, protože SVJ nesmí podnikat. V případě zrušení BD bychom byli nuceni upustit od pronájmu nebytových prostor a ty buď ponechat prázdné, nebo je prodat. Vzhledem k příjmům plynoucích z pronájmu proti nákladům za chod BD souběžně s SVJ by z ekonomického hlediska bylo nesmyslné BD nyní rušit.**

**Poté předseda p. Resl sdělil, že nedošlo k žádným mimořádným výdajům a prostředky byly vynakládány pouze na běžný chod a správu BD.**

**Poté seznámil členy bytového družstva se stavem finančních prostředků na účtech BD.**

**stav na běžném účtu bytového družstva ke dni 18.9.2022 je 258.480,75,-Kč**

**stav na spořicí účtu bytového družstva ke dni 18.9.2022 je 425.966,-Kč**

**následně bylo přistoupeno k hlasování o schválení účetní závěrky Bytového  
družstva Neapolská 326-327 za rok 2021.**

**hlasovalo: 25**

**pro schválení účetní závěrky za rok 2021: 25**

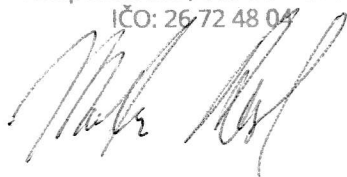
**zdržel se hlasování: 0**

**proti schválení: 0**

**Účetní závěrka BD za rok 2021 byla schválena.**

29 -09- 2022

**BYTOVÉ DRUŽSTVO**  
**NEAPOLSKÁ 326-327, PRAHA 10**  
Neapolská 327, 109 00 Praha 10  
IČO: 26-72 48 04






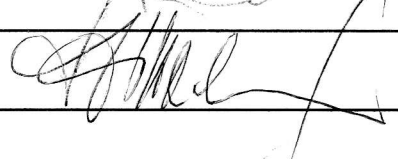
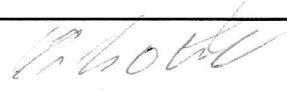
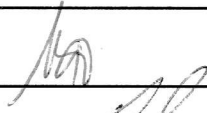

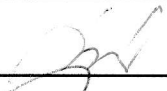
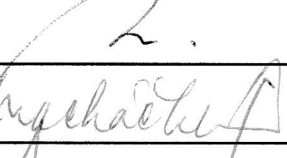
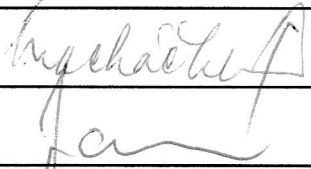
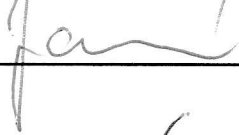
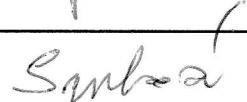
# Prezenční listina členské schůze 18.9.2022

Bytové družstvo Neapolská 326 a 327

Neapolská 326

**Jméno**

**Podpis**

Nguyen	
Dědourková	
Southgate	
Jílek	
Novotný	
Stibalovi	
Krajčí	
Švihoříkovi	
Hrabáková	
Resl	
Opeltovi	
Bízová	
Musilová	
Macháčková	
Jansová	
Brabec	
Synková	

# Prezenční listina členské schůze 18.9.2022

Bytové družstvo Neapolská 326 a 327

Neapolská 327

**Jméno**

**Podpis**

Hrubá	
Paris	
Havránek	
Myšáková	<i>Myšáková</i>
Slavík	<i>Slavík</i>
Kotlík	<i>Vz. Ral</i>
Čech	
Kovalíková	<i>Kovalíková</i>
Suchá	<i>Suchá</i>
Sattlerovi	<i>Sattler</i>
Rejzkovi	<i>Rejzkovi</i>
Chalupová	<i>Chalupová</i>
Lehnert	<i>Lehnert</i>
Kubartová	<i>Kubartová</i>
Đukičová	<i>Đukičová</i>
Novák	

## PLNÁ MOC

Zplnomocňuji tímto pana Martina Resla, aby za mne hlasoval na shromáždění vlastníků jednotek SV Neapolská 326-327 a členské schůzi bytového družstva Neapolská 326-327 konaných dne 18. 9. 2022

při volbě

1. výboru společenství vlastníků
2. volbě kontrolní komise společenství vlastníků
3. schvalování účetní uzávěrky za rok 2021

a dále volbě

1. představenstva bytového družstva
2. kontrolní komise BD
3. schválení účetní uzávěrky za rok 2021

V Praze dne

*14. 9. 2022*

  
Jiří Kotlík

PLNÁ MOC

Zplnomocňuji svoji dceru Kristýnu Doskočilovou, nar. 6.7.1994, k účasti a hlasování na schůzi  
BD Neapolská 326 a 327 dne 18.9.2022.

S pozdravem



.....  
Dana Ďukičová, nar. 25.8.1970

Neapolská 327, byt č.16

109 00 Praha- H. Měcholupy

V Praze dne 7.9.2022