

**Bytové družstvo – Neapolská 326 a 327, Praha 10
se sídlem Neapolská 327, Praha 10**

Z Á P I S
z členské schůze konané dne 29. října 2014
v zasedací místnosti domu Neapolská č. 326

Program: viz. pozvánka na členskou schůzi

Přítomni: 25 členů, viz. prezenční listina

Hosté: advokát Mgr. Ostrý, notář JUDr. Oulík

Zastoupení plnou mocí: Paris, Myšáková, Ďukičová

Členskou schůzi zahájil p. Resl podáním informace o účasti na schůzi dle prezenční listiny, přítomno 25 členů BD, schůze je schopná usnášení. Dále proběhlo seznámení s programem schůze.

bod č. 1 – Schválení nových stanov BD

Předseda bytového družstva p. Resl seznámil přítomné se skutečností, že v průběhu připomínkového řízení nebyly ze strany členů bytového družstva vzneseny žádné připomínky k novým stanovám a členové družstva byli se stanovami seznámeni s dostatečným předstihem. Poté nechal za přítomnosti notáře o přijetí nových stanov Bytového družstva Neapolská 326 a 327 hlasovat.

Hlasovalo: 25 členů

Schváleno jednomyslně.

bod č. 2 – schválení účetní uzávěrky za rok 2013

Členové družstva byli seznámeni s hospodařením BD za rok 2013 a se stavem účtů na konci účetního období.

- běžný účet k 31.12.2013 činil 482 421,-Kč
- spořicí účet k 31.12.2013 činil 721 952,-Kč
- celkem 1 204 013,-Kč
- aktuální stav účtu v den konání členské schůze 1 564 581,-Kč

Zisk za rok 2013 bude ponechán ve fondu oprav, účetní ztráta bude převedena do následujícího roku.

Po této informaci dal předseda BD o schválení účetní uzávěrky členy BD hlasovat.

Hlasovalo: 25 členů

Schváleno jednomyslně.

bod č. 3 – Schválení smluv o výkonu funkce pro členy představenstva

Členové BD byli seznámeni s novým nařízením týkajícím se odměňování členů představenstva BD. Každý člen představenstva musí mít uzavřenu smlouvu o výkonu funkce.

Tato smlouva členům zajistí přesnou informaci o částce, kterou každý člen představenstva za výkon funkce měsíčně pobírá. Vyplácení jakýchkoli mimořádných odměn nad rámec smlouvy není přípustný.

Předseda BD přednesl členům v kostce obsah smlouvy o výkonu funkce a výši odměn pro jednotlivé členy představenstva. Dále informoval, že nedochází ke změně výše odměn oproti předchozímu stavu, kdy představenstvo družstva mělo k dispozici měsíčně částku 5000,-Kč

Předseda: 2 499,- Kč

Místopředseda: 1500,- Kč

Člen představenstva: 1 000,- Kč

Poté dal o schválení smluv o výkonu funkce v uvedeném znění hlasovat.

Hlasovalo: 25

Schváleno jednomyslně.

bod č. 4 – volba nového člena kontrolní komise

Vzhledem k tomu, že pí. Kerblová převedla svůj členský podíl v BD na dceru pí. Myšákovou, zaniklo tak s jejím členstvím v BD i členství v kontrolní komisi. Je nutné doplnit kontrolní komisi o nového člena. Členství v kontrolní komisi nabídla pí. Hrabáková. Předseda tento návrh přednesl členské schůzi a dal o něm hlasovat.

Hlasovalo: 25

Schváleno jednomyslně.

Novým členem kontrolní komise se stala pí. Eva Hrabáková

bod č. 5 - projednání výměny měřičů tepla

Předseda BD upozornil členy BD na končící životnost měřičů tepla, která je 10let. Vzhledem ke stáří stávajících měřičů by byla vhodná jejich výměna. Po přednesení cenové nabídky p. Císařovského z firmy KERM na výměnu měřičů tepla tzv. RTN, nechal předseda BD hlasovat, zda členové družstva souhlasí s jejich výměnou.

Hlasovalo: 25

Schváleno jednomyslně.

bod č. 6 – projednání žádosti p. Kubarta na odkup části chodby v 5. patře domu Neapolská 327

Předseda BD přednesl žádost p. Kubarta na odkup části chodby v 5. patře domu Neapolská 327 o výměře 6.57m². Představenstvo družstva je ochotno akceptovat částku 14.500,-Kč za m². Navrhl, aby utržená částka za prodej části chodby byla použita do fondu oprav. Poté dal o návrhu p. Kubarta hlasovat.

Hlasovalo: 24

Neúčastnil se hlasování: 1

Návrh p. Kubarta na odkup části chodby v 5. patře domu Neapolská 327 byl schválen.

bod č. 7 – různé

Představenstvo informovalo o kontrole revizní komise. Revizní komise neshledala žádné závady v hospodaření družstva. Doporučila představenstvu pouze aktualizovat podpisové vzory v OR.

Předseda BD informoval o zřízení internetových stránek BD Neapolská 326 a 327.

p. Švihořík – požádal o informaci o dlužnících BD, informace ze strany předsedy BD platební morálka se zlepšila, dlouhodobým dlužníkem je pouze pan Vorel s částkou cca 7.000,-Kč dluh splácí.

p. Lehnert – vznesl dotaz, kdy p. Horáčkovi končí nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor ve vchodu 327a zda je možné pronájem již neprodloužit a prostor spíše prodat jako bytovou jednotku. Dále upozornil současně s dalšími členy družstva na nepříjemnosti v domě Neapolská 327 spojené s provozem kanceláře České pojišťovny pana Horáčka. Jedná se o pohyb cizích osob po domě, přístup osob do kanceláře pojišťovny, které přesto, že zde nepracují vlastní klíč od vchodu, větrání zakouřených prostor kanceláře do prostor domu atp. Představenstvo družstva upozornilo p. Lehnerta, že není možné o změně využití těchto nebytových prostor hlasovat na stávající členské schůzi, protože tento bod není zahrnut v programu členské schůze. Na základě ohlasů dalších členů družstva bylo rozhodnuto následovně:

Nájemní smlouva se panu Horáčkovi prodlouží na dobu určitou a to 1. rok. V nájemní smlouvě se zpřísní podmínky pronájmu a dojde ke zdražení ceny za pronájem nebytových prostor. Na základě žádosti členů družstva bude do programu příští členské schůze zahrnut bod, ve kterém členská schůze rozhodne o dalším využití těchto nebytových prostor (další pronájem či prodej).

Přílohy: prezenční listina

Za správnost zápisu:



BYTOVÉ DRUŽSTVO
NEAPOLSKÁ 326-327, PRAHA 10
Neapolská 327, 109 00 Praha 10
IČO: 26 72 48 04

Prezenční listina členské schůze 29.10.2014

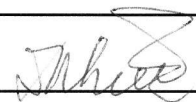
Bytové družstvo Neapolská 326 a 327

Neapolská 326

Jméno

Podpis

Nguyen

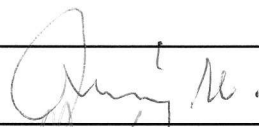


Dědourková

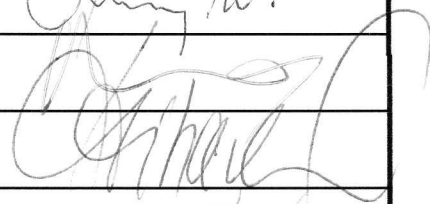


Southgate

Šedivý

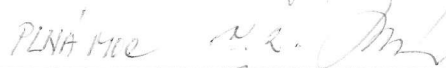


Novotný

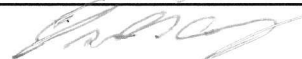


Stibal

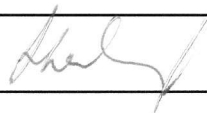
Krajčí



Švihorík

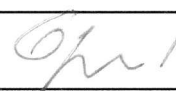


Hrabáková



Resl

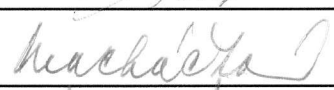
Opeltová



Bízová



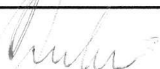
Macháčková



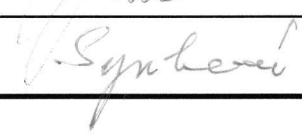
Jansová



Brabec



Synková



Prezenční listina členské schůze 29.10.2014

Bytové družstvo Neapolská 326 a 327

Neapolská 327

Jméno

Podpis

Hrubá

Maděra

Parisová



PLNÁ MOC

Havránek

Kerblová



PLNÁ MOC

Slavíková



Kotlík



Čech

Kovalíková



Suchá



Sattler



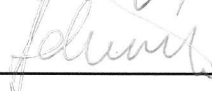
Rejzek



Chalupová



Lehnert



Kubartová



Đukičová



PLNÁ MOC

Gabriel